

西那須野駅前通りのまちづくりに関する
アンケート調査

平成19年3月

那須塩原市西那須野支所都市計画課
(株)まちづくりにしなすの

アンケート調査期間
平成19年3月7日～20日

調査用紙配布数
218

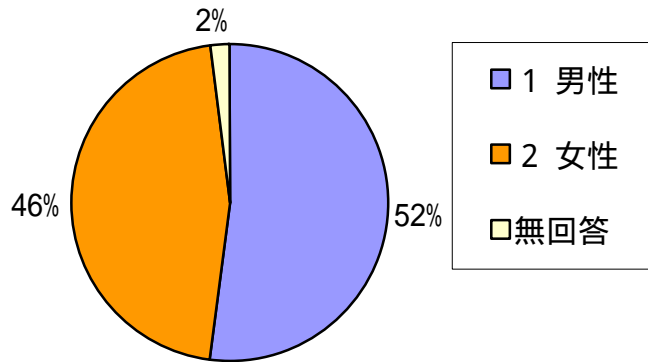
回収数
98

回収率
45.0%

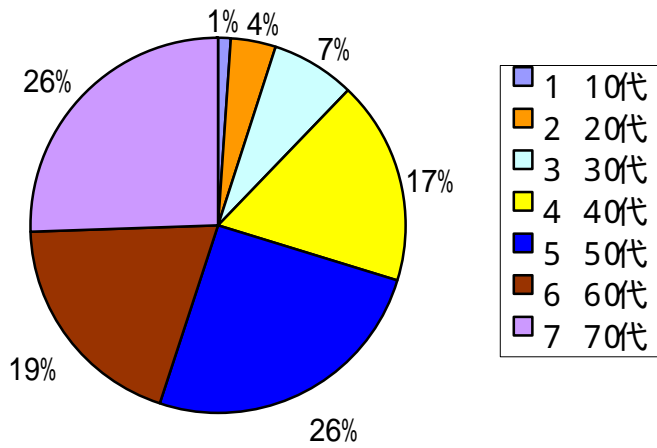
目次	ページ
問1 回答者性別	2
問2 回答者年齢	
問3 所有資産	
問4 建物の用途	3
問5 県道(塩原街道)現状の評価	
問6 県道の不便なところ	
問7 危険箇所認識とその理由	4
問8 必要な駐車場の形態	5
問9 駐車場の対処希望	
問10 景観整備への協力	
問11 電線地中化	6
問12 整備後の進路	
問13 貸す場合には	
自由意見	7

添付 アンケート調査票

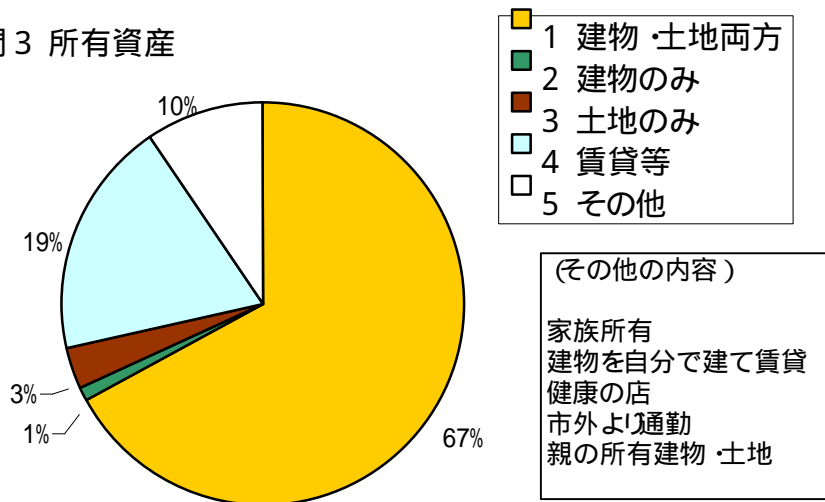
問1 回答者性別



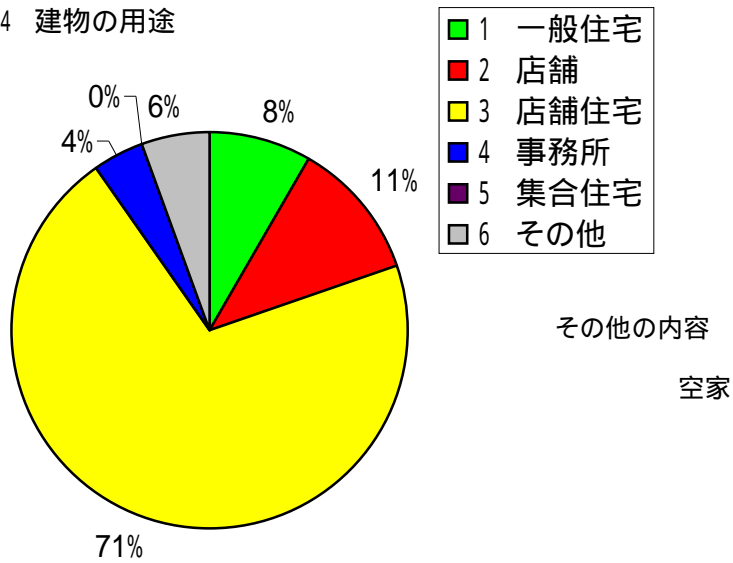
問2 回答者年齢



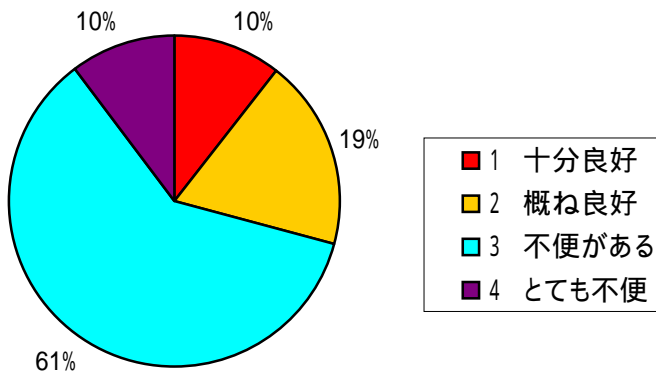
問3 所有資産



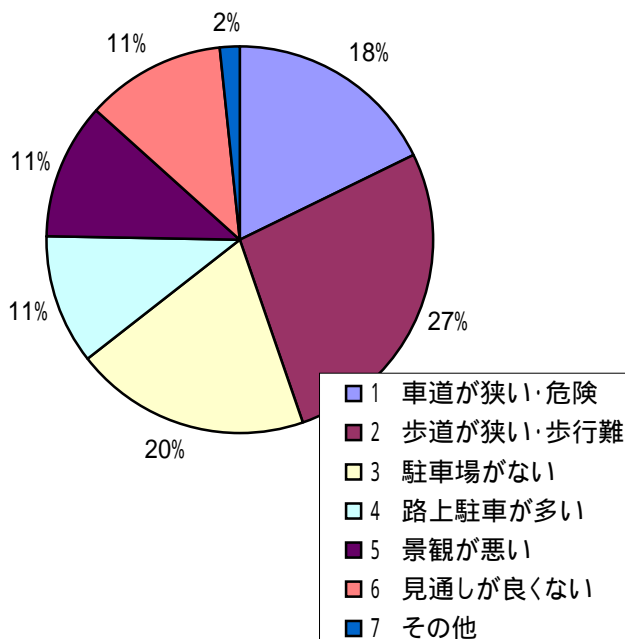
問4 建物の用途



問5 県道(塩原街道)の現状の評価



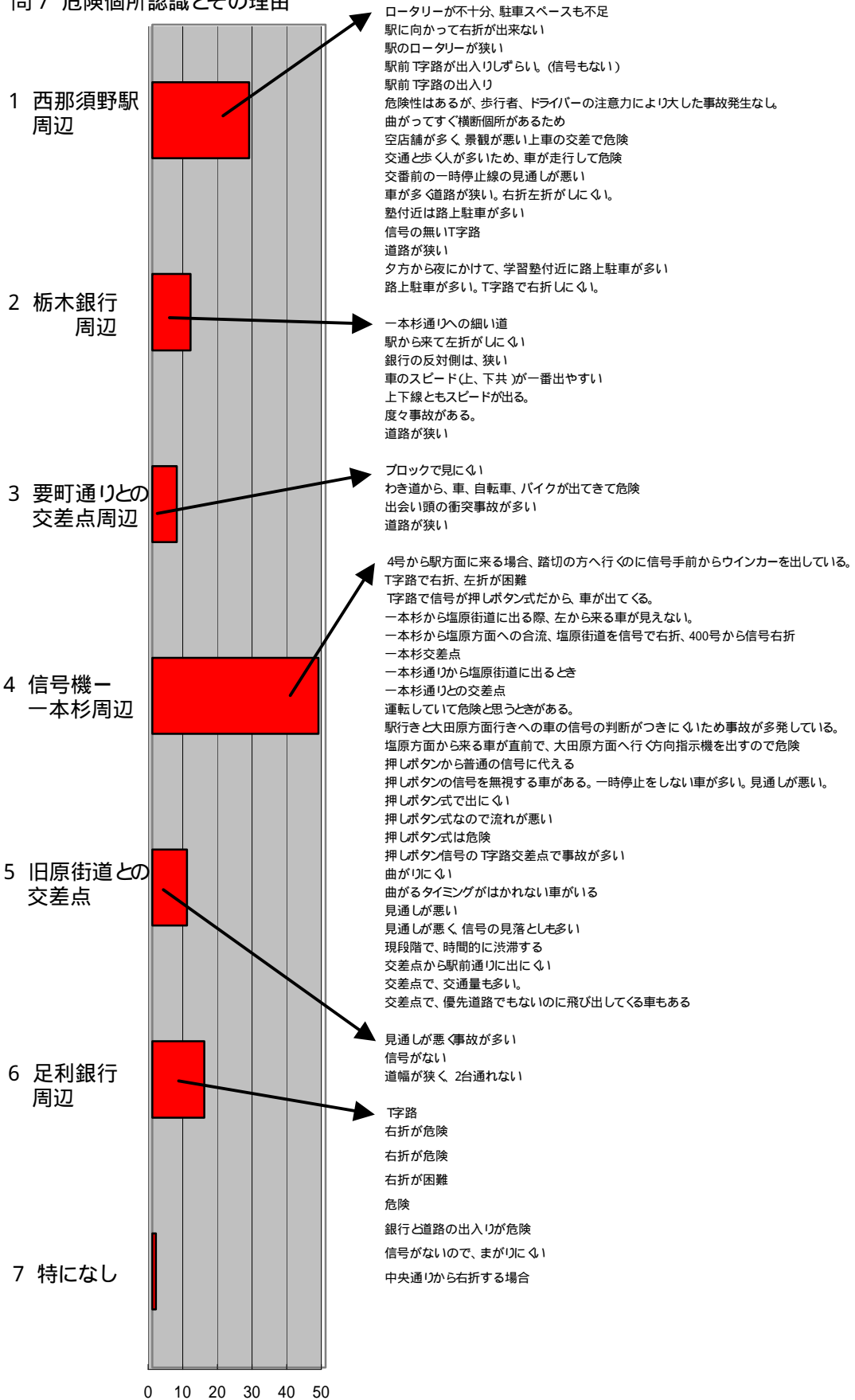
問6 不便なところ



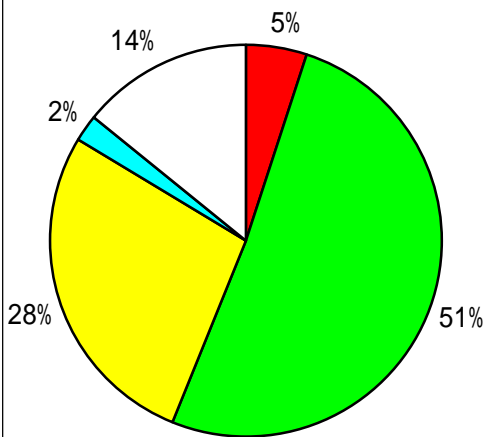
(見通しの良くない場所)
一本杉あたり。旧とりせん脇から五差路
一本杉三差路
一本杉分岐点
駅から200, 300mのわき道
駅前から相田菓子店あたり
信号機が必要
道路を横断する時に思う
栃銀辺り
要町通りとの交差点周辺
要町通りと交差する所

(その他)
家が出たり引っ込んだりしている
拡幅のうえ、片側一車線を駐車可にしては
交差点付近の車線(右折)の不足で車が渋滞する。
交通渋滞
商店に活気がない
付け替えた街路灯が暗い。(やわらかさが無い)
夕方、車が渋滞し出入りに困る

問7 危険箇所認識とその理由



問8 必要な駐車場の形態

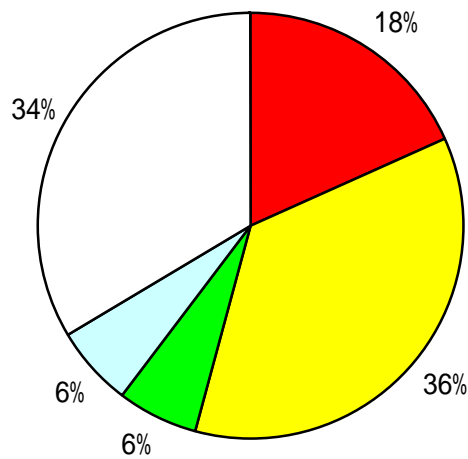


- 1 大きな共同駐車場
- 2 適当な間隔の中規模駐車場
- 3 店舗専用駐車場
- 4 その他
- 無回答

(その他の内容)

一本杉公園を見直し、駐車場として活用した方が良い。
公園として利用されている様子はない。
拡幅に伴い店舗の前にパーキングメーターの設置希望車で買い物に行かないので不要

問9 駐車場の対処希望

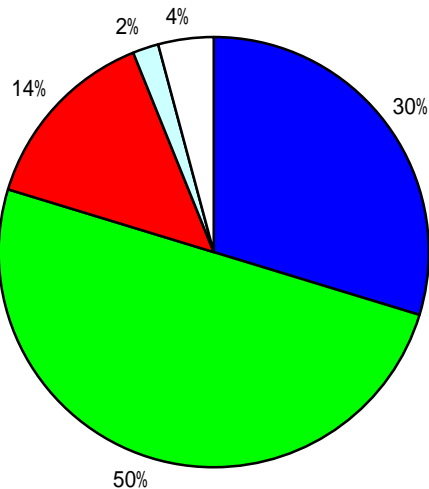


- 1 代替駐車場希望
- 2 共同駐車場を利用
- 3 駐車場をあきらめる
- 4 その他
- 無回答

(その他の内容)

移転も考えている
引っ越す
引っ越す
仕事にならないので違う場所に移転する
駐車スペースは残りそう

問10 景観整備への協力

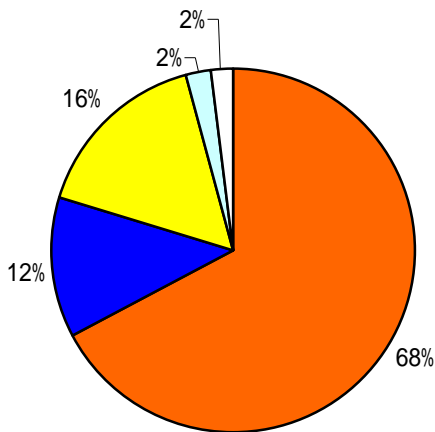


- 1 一切個人に
- 2 必要最小限統一
- 3 最大限統一
- 4 その他
- 無回答

(その他の内容)

市が統一された町並みが必要と考えるなら、それなりの補償があることと思います。
同時に両商店街を整備して統一が望ましいが助成金の問題は？
費用負担を考慮に入れる

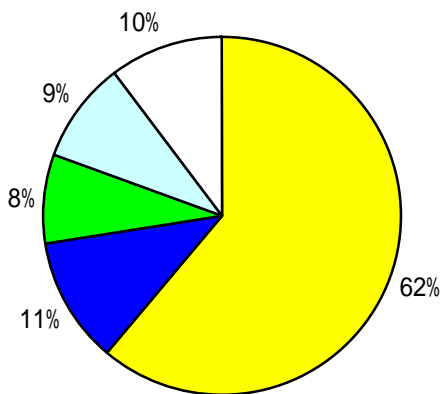
問11 電線地中化



- 1 必要
- 2 不要
- 3 どちらとも言えない
- 4 その他
- 無回答

(その他の内容)
 賛成多数の方に賛成する
 地中化の利点を活かす知恵、アイデアがあれば賛成。街灯が地中化できないので、利点はあるか
 予算があれば地中化してほしい

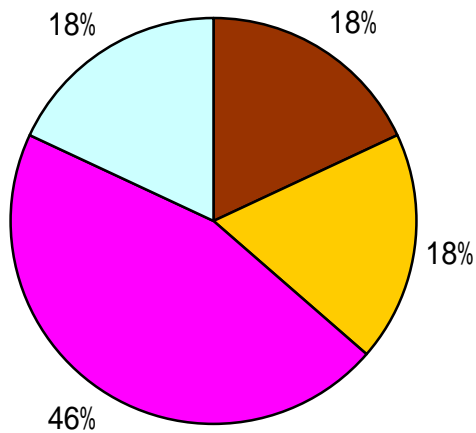
問12 整備後の進路



- 1 継続
- 2 引っ越す
- 3 他人に貸したい
- 4 その他
- 無回答

(その他の内容)
 この地区にマンションがあれば、そこに住み、土地は所有し続ける。(貸す)
 その時になってみないと分からない
 その時にならないと分からない
 塩原街道が整備され、人の流れを見てからじっくり考えたい。
 今更仕方なく続ける意思
 思慮中
 私は一本杉の角地に住んでいますが、商売上不便である。
 店をやめる

問13 貸す場合には



- 1 駐車場用土地
- 2 店舗用建物
- 3 土地及び建物両方
- 4 その他

(その他の内容)
 引っ越すので買って欲しい
 引っ越す

自由意見（順不同）

1. 「歩いて楽しめるまち、」を目標に、整備されるとの事ですが、スピードが出過ぎて駐車も忘れるような道路にはしないでほしいと思います。道幅も広くなる様ですので、路駐可、時間帯を決め、ゆっくり買い物が出来る商店街を創っていただけると良いと思います。しかし、一番の悩、後継者がいない、老人の介護におわれ、真剣に商売が出来ないなどと色々あります。このような事で、魅力ある商店街になるでしょうか？何か考えなくてはならない今日この頃です。
2. しもた屋(商売をしないで暮らしている家)には、なるべく代替地を斡旋し、その場所を商売している店に。駐車場のない店、又は店の狭いところに都市計画課、又は㈱まちづくりにしなすので斡旋をする。
3. バリアフリーにして成功した例がないにもかかわらず、税金を投入する意味が分からない。道をフラットにすると、暴走車が増えて危なくなるのが目に見える。
4. とりせん跡地の再利用を早期に実現してほしい。個人商店が活性化されるような対策をお願いしたい。歩いて買い物が出来るような町並み作りをお願いしたい。(車が飛ばして通過してしまう道路ばかりでなく歩いてたのしくなる、人優先の道路作り)
5. ハード面だけでは、商店街は生き延びられない。ソフト面の充実をどう図るか。事業の中で同時に考える必要がある。TMOの事業資金、その他の資金を継続的に使えるようにして欲しい。
6. バリアフリー計画反対です。車道と歩道との段差がある事により、雨水増量の時にはガードとなり家に水が入らずにすみません。又、段差が車の進入のストッパーになる事も確かです。
7. 移転も考えていますが、金銭的なこともあり、出来れば今の場所で、町並みがきれいになりよい状態で商店が経営できればと思います。ただ、今の通りでは、商店もまばらで道だけきれいになり駐車場を共同で作っても、魅力はないし、とりせん跡地も駐車場の問題など入居の魅力が感じられません。せめて、一般の商売をしていない所や廃業した所は、デパートでも休業状態のお店は撤退させられるように、商店街としても発展しないと思います。移転も、実際には良いところが少ないのでどうなるか見守りながら考えております。ただ、道路だけが良くなっても商店に活気がなければ、ウォーキングには利用しても歩く町並みとしては最低だと思います。

8. 一家に家族(免許取得している)の数だけ車のある時代に「歩いて生活を楽しめるまちにしない」を目指し、事業展開するのは、時代に逆行しているのではないか？そうでなくてもどこも同じ事、駅周辺に車を乗り入れるのは、駐車場の問題で難しい時代です。歩道と車道を同じように3mに広げる必要はないと思います。現に車椅子等で、街中を歩いている人は少ないです。他の小売店も同じと思いますが、数少ない自分の駐車場までなくしてまで歩道の拡張の必要はないと思います。街中に車は乗り入れるな！も同然です。

9. 駅を降りて塩原街道の方に出る。せまい通りパツとしない駅前。駅を降り塩原街道の方に出る。おや素晴らしいとだれもが思うようになったら統一された町並みこんなふうになったらいつまでも楽しく住んでいられる。よくなるのに反対をとる方もいるだろうがそういう方の気がしれない。是非実現して頂きたい。

10. 駅前のシャッター通り化を防ぐため、賑わい作りの演出。成功事例として、茨城県真壁のおひなさま祭りがあり、参考にしてほしい。2月からの1ヶ月間は、商店街で道路に向けたひなまつりを飾り賑わっている。

11. 駅前の商店街で空店舗になるようなところは、商店街としての特色を出すような店舗を誘致して集客力を高めると良いと思います。例、レストランや食べ物に関する店、軽食屋等を多くいれてグルメ通りとし、この辺を歩けばなんでも好きなものが食べられるような通りとして宣伝する等大きなスーパーやホームセンター等とは違った分野で、通りとしての魅力を出していくことが出来ればよいと思います。

12. 駅前通りと路線通りは、午前7時～午後7時30分までは、信号待ちで道路が混雑するため、歩行者が多いにもかかわらず歩道がない為、お店に来る人が車に接触し怪我をしたり、横断するのも大変です。又、商売にもならず、一本杉通りは、重点的に明るい街づくりを考えて下さい。

13. 本町の駅前通りの商店街があまりにも寂しいものです。商店主、商工会、役場等が知恵を出し合い研究し一日も早い復活を願っております。例えば、宇都宮のオリオン通りのようなものも良いと思います。

14. 駅前通りを歩いても、現在では全く寂しい。歯の抜けた店舗があったり昔からの店で引っ込んでいたり、歩道ぎりぎりの入口の店もあったり、全くみにくい町並みです。商店を構えている家は、思い切った対策をそれぞれが考え改革をしてみたらと思います。

15. 街づくりは大変大きな事業である。そのため、抜本的な整備が考えられる。住民のコンセンサスは大事であるが、そのような事を考えていたら何も出来ない。これは、予算との関係はあるが、出来れば一本杉通りまでは計画すべきである。小さな整備は無駄な金を使うだけ

である。支所通り、桜通り、停車場通り、大田原通りを一画にした整備、夢のようではあるが、そうでないと活性化は無理であろう。

16. 駅前通りには空店舗が増え、空洞化が進み人の集らない魅力の無い通りとなってしまい、将来的には後継者もなく廃業する店も、益々増える傾向にあると思われます。そのためにも、少しでも駅前通りを魅力ある街として復活させ、人の集る通りに努力していく事を期待します。日曜日など空店舗を利用してイベントを行うことや、商店会の共同売り出しを行うなど、共同の広告を定期的に出す。(広告折込料など、可能ならば補助を受けたい) 最近スナック等の飲食店ばかりが増えたが、深夜早朝まで営業して迷惑になる店も多く、町外れに共同ビルをつくり防音対策を万全にし他の迷惑にならないようにしてほしい。

17. 計画でバリアフリー(歩道)となっていますが、現在の車の状況を見ると、かえって人、車の境界がなく現在より危険な感じがします。もともと人の流れが少なく、バリアフリー化は、人身事故の増加を招くような気がします。

18. 今の交通量、又これからも広げても少ないと思うので、新しい道路が沢山出来るので今までの道路をバリアフリー化していただきたい。

19. 今回、駅周辺の街路灯が整備され、明るくきれいになったのは良いのですが、本アンケートに書かれているような道路の拡張や整備が行われるのであれば、今回の街路灯整備は無駄になってしまわないでしょうか。無駄の無い計画を立て、税金を有効に使っていただきたいものです。また、街づくり計画の進展状況等についても誰がどこで考えているのか、我々一般にももっと周知してほしい。

20. 私は、車、自転車に乗れません。町内の商店を利用していますが、歩道を歩いていて後ろから自転車がきて転びそうになることが、度々あります。是非、歩道を広げていただけると有り難い。

21. 私は30代で、これからも今以上に店を、街中を盛り上げて行きたいと思う気持ちが大いにあります。私以外にも、そう思っている若い人が沢山いると思います。これからの街づくりには、そういう人たちのアイデアを一番に取り入れることがとても大切ではないでしょうか。しかしながら、その方向で考えている年配者は、残念ながら少ないと感じます。仮に道路がきれいになったとしても、上の者がそのままやる気がなければ、盛り上がりは、期待できないのでは...。色々なイベントや、キャンペーンをする事の方が先決だと思います。私個人としては、ふれあい祭りとは違った祭りを若手で、駅を中心にできたら、少しは人手が...と思います。「文化のない」西那須野に「新しい文化」を創りたいと日々思っています。どちらにせよ、今のままでは、相当まずいと思います。

22. 私は高齢で、先がないのできれいになった町並みを早く見たいです。

23. 道路拡張に対し、市が決定した以上は例え本意でなくても少数意見などアンケートする訳もないし、賛成せざるを得ない。アンケート調査(基礎的な資料)とはいい、建物の正面、外装、看板の統一まで一方的に進んだアンケートであるが、果たして地元商店主の考えは、理解しているのか。話によれば、市が計画していること故(市がすべて含み個人には負担をかけず)やってくれる為、賛成論を唱えている様子だが、その様に理解して良いことか大変不安が残る。時期がきて実現の暁には、両側の店舗が、同時にこの事業に取り組まなければ意味がない。そうすべきである。又、休店舗の対策は市が中心となり活性化に取り組んでいただきたい。

24. 商店街が閑散としている状態の所、電線類の地中化や駐車場スペースを確保しても、活性化には繋がらない気がします。これを機に引越しを考える人を見込んで、そのスペースをもって、(株)街づくりが何かを企画しているという心積もりなら話は別です。

25. 整備されると人が集ってきて、活性化すると思います。

26. 折角の西那須野駅という交通拠点と、駅前通りという商業地区の相乗効果が全いかされていなのが現状です。駅前通りにある商店の種類を見ても、発展性のある業種はないため、野崎駅と同じ状況になるのは、時間の問題です。リタイアする商店が多くなっている現状を考えると、駅前通り地区全てを市が収用し、郊外にあるような大規模な商業施設を誘致し、県外からも買い物客が集まるような商業エリアを本気で目指しても良いのかも知れません。沢山の人と店が集まる宇都宮ですら駅から商業地区までが遠く、電車ではなく車で買い物に行く人が大半です。環境問題への配慮があたりまえになっている昨今では、週末ぐらいは車ではなく、公共交通機関を利用しようとする動きも定着し始めていますので、電車やバス、自転車で訪れることのできる充実した商業地区を駅前に創り、自然と歴史とともに共生できる地域になればと思います。このアンケートは、当該地区の当事者向けのもので、その当事者の方々から、積極的な意見がでないようであれば、この先の発展はないと見極める材料にしても良いかと感じます

27. 全体的に、駐車場と道幅が狭いので、改善はしてもらいたいが、長期間の工事も渋滞を招きそうなので困る。工事の時間帯もなるべく交通量の少ない時間をお願いしたい。

28. 相馬屋旅館前のT字路交差点での車両の接触事故が多いので、現在の押しボタン信号を普通の信号に変えてほしい。電線を地中化。街路灯を景観のよい物にしてほしい。(新設した街路灯は、灯下だけは、明るいが見づらい。現在使用中のU字溝のコンクリート蓋が、ガタガタして歩きづらいので、ボックスカルバート式に変更してほしい。

29. 駐車場に関する考え方

現在一空店舗になった所に一空住宅等

相馬屋旅館裏から続く。元平野屋ガソリン前の駐車場。共同駐車場等

30. 駐車場はある程度の広さは必要(防災害等に使用することも考慮して。街路灯は、現在の設置場所を見直し死角の解消

31. 通り全体ではなく、危険箇所のみ整備してくれればよいと思う。まちづくりと言っているが、商店がなくなっているのに、今更必要なのか分からない。

32. 道路が狭い。歩道が狭い。バスが通ってもよけなくてすむ歩道が良いです。

33. 歩きやすく、楽しく散歩できる道にしたい。かつ、車も入りやすく、止めやすく、人に対する安全を十分に図れる道としたい。自転車レーンも人が安心して歩くためには必要である。駅からとりせん跡地に出来る予定のショッピングセンター人の流れを作るよう工夫が必要。市街地に住む老人が最も不便を感じているのが、買い物なのでとりせん跡地を早急に開発してほしい。都市計画や都市デザイン等、先進地区に取り組んだ専門家の意見を聞くことが必要。町並みの景観統一は、すぐには出来ないにしても、個々の店舗がきれいでおしゃれであれば良い。

34. 要町通り、駅前通り、栄町...商店がどれだけ将来の見通し、計画を持っているか。また、後継者がどれだけいるか。そういうことから、街づくりを見ていかなければならないと思います。

以上